



# ACTIEF WONEN

nieuwsbrief VvE-Erasmus februari 2017

**SAVE THE DATES** uitnodiging aan leden  
**info-avond 22 februari en ALV 13 maart 2017**

## INFORMATIE-AVOND MJOB

MEERJAREN ONDERHOUDS BEGROTING

**woensdag 22 februari 2017, 20.00 uur**

vergaderzaal Blauw-Wit

Joos Banckersweg 18A

Een recente inspectie van het gebouw heeft geleid tot een nieuw MJOB. Een conceptversie ligt deze avond ter informatie en bespreking voor.

## Aandacht voor de volgende vragen:

Wat is een MJOB?

Hoe is het opgebouwd?

Wat zijn de hoogste kostenposten?

Is fase 2 van de entrees haalbaar?

Hoe groot zijn de reserves?

Waarvoor zijn die nodig?

Zijn er risico's?

Zijn er bijstellingen nodig van de eigen bijdrage?

En al uw andere vragen over het MJOB.

## ALGEMENE LEDENVERGADERING

**maandag 13 maart 2017, 20.00 uur**

kantine Blauw-Wit

Joos Banckersweg 18A

Agendapunten onder andere:

- Financieel Jaarverslag 2016 en Begroting
- MJOB en fase 2 ter info en instemming
- veiligheid

## oproep nieuwe bestuursleden

vanaf ALV 2017 (penningmeester)

vanaf ALV 2018 (tenminste twee personen)

Belangstelling?

Laat het ons weten en woon een bestuursvergadering bij of loop een jaartje mee met het huidige bestuur!

svp melden via: [bestuur@vve-erasmus.nl](mailto:bestuur@vve-erasmus.nl)

## uit de technische commissie

### handzenders

De handzenders om de rolluiken van de garages te openen zijn niet meer bij te bestellen. Het bestuur besluit binnenkort aan de hand van offertes voor een nieuw geavanceerd systeem. De nieuwe handzender zal goedkoper zijn dan de vorige. U wordt op de hoogte gehouden.

### extra sleutels algemene ruimten

bestellen bij Voskamp: <http://voskampsleutelservice.nl>

### veiligheid

Op de ALV in oktober is goedkeuring verleend voor het plaatsen van bewakingscamera's in de garages. Voor het beveiligingsplan dat gemaakt is staan er nu offertes uit bij drie bedrijven. De bedrijven is gevraagd de opdracht zo snel mogelijk uit te voeren. Naar verwachting is deze klus voor half maart geklaard.

### inspectie schilderwerk en liften

In verband met het opstellen van het MJOB is door onafhankelijke bedrijven ook de staat van het schilderwerk en die van de liften geïnspecteerd. De conclusies zijn verwerkt in het MJOB.

## overig

### schoonmaak

Sinds enkele weken komen de schoonmakers op woensdagochtend in plaats van donderdagochtend voor de wekelijkse schoonmaakbeurt van de hallen.



### grofvuil...zet het svp even verderop aan de straatkant...hier komen ze niet!

Plaats het grofvuil voor half acht donderdagochtend aan de Joos Banckersweg. Bij onze appartementen op het Joos Banckersplantsoen – wordt grofvuil niet door de gemeente opgehaald.

### stormschade

De treurwilg op het hoekje van gebouw 6 en de Erasmusgracht is inmiddels flink gesnoeid wegens stormschade. Naar verwachting zal hij van de zomer weer uitlopen.

**Beheerszaken op “mijnvba” op [www.vvebeheer-amsterdam.nl](http://www.vvebeheer-amsterdam.nl)**

#### persoonlijke gegevens

Wilt u uw gegevens bij onze beheerder wijzigen?  
Doe dat svp in ‘mijnvba’ na inlog op  
[www.vvebeheer-amsterdam.nl](http://www.vvebeheer-amsterdam.nl)

#### reparatieverzoeken

Op [www.vvebeheer-amsterdam.nl](http://www.vvebeheer-amsterdam.nl) kunt u uw reparatieverzoeken indienen en de voortgang ervan volgen: in behandeling, opdracht gegeven aan bedrijf, of reparatie uitgevoerd.

Zie voor informatie over algemene VVE Erasmuszaken op onze VVE-site [www.vve-erasmus.nl](http://www.vve-erasmus.nl)