

ACTIEF WONEN

nieuwsbrief VvE-Erasmus,
december 2017

Inhoud:

- p.1 nieuwe bestuursleden per ALV 2018, 16 april
Ina Berlet, kandidaat bestuurslid
- p.2. VBA accountmanager Wim Balstra
Technische Commissie (TC); afronding fase 2
Vacatures TC en communicatiecommissie
- p. 3. Spullen in algemene ruimten. Actie!?
Uitslag inspectie rookgaskanalen
Erfpacht
- p. 4. Kerstpakket voor de schoonmakers
Bewakingscamera's



WIE NEEMT HET STOKJE OVER? GEZOCHT: NIEUWE BESTUURSLEDEN PER ALV 2018 – 16 april

Drie bestuursleden, Pien van Langen, interim-voorzitter, Els van Strien, secretaris, en Erik Sauer, technische commissie - treden na vier jaar af als bestuurslid. Patrick Tijnstra gaat door als penningmeester.

Er zijn vier opvolgers nodig omdat een vijftal ideaal is voor het bestuur van onze VvE.

De nieuwe bestuursleden worden op de ALV van 16 april 2018 aan de leden voorgesteld. We hopen dat er dan voldoende gemotiveerde kandidaten zijn.

Interesse om plaats te nemen in het bestuur? Mail naar: bestuur@vve-erasmus.nl . Ter oriëntatie:

Welkom op de eerstvolgende bestuursvergadering begin februari.

Een kandidaat heeft zich al gemeld. Haar hebben we gevraagd voor ACTIEF WONEN op te schrijven waarom ze in het bestuur wil – we hopen op die manier ook anderen te motiveren.

Kandidaat voor het bestuur van VvE-Erasmus Ina Berlet, 68 jaar, gepensioneerd.

Afgelopen mei ben ik samen met mijn man Jan Bosdriesz hier komen wonen, op JB 46.

We vinden dat we hier erg leuk wonen: in een prima woning met mooi uitzicht over gracht en park, in een prettig complex en in een dynamische buurt. Dat alles maakt dat ik me graag wil inzetten voor deze bijzondere plek en voor deze woongemeenschap. Ik heb daar tijd voor en ik heb er zin in.

Ervaring met dit soort bestuurswerk heb ik niet. Wel heb ik vanuit mijn vroegere werk (onderwijsadvies, leerplanontwikkeling) veel ervaring met samenwerken en het leiden van vergaderingen. Samen met uiteenlopende professionals (onderwijs-)ideeën ontwikkelen en heel concreet uitwerken, dat is wat ik deed. Dus op het gebied van wonen zal ik veel bij moeten leren en ervaring opdoen, maar daarvoor ben ik wel gemotiveerd. Daarom stel ik me op de komende ALV in april komend jaar kandidaat als bestuurslid voor de VvE-Erasmus.

Hopelijk stellen zich méér eigenaren zich kandidaat, zodat er gekozen kan worden voor een daadkrachtig bestuur dat goed met elkaar kan samenwerken. En dat een waardige opvolger is voor het huidige bestuur.

VBA Accountmanager Minou Westzaan heeft sinds 1 december een nieuwe uitdaging gevonden bij WOON (adviezen rondom wonen). **Wim Balstra** volgt haar op als accountmanager en als ons aanspreekpunt bij VBA.

w.balstra@vvebeheer-amsterdam.nl of tel. 020 520.90.56
acuut probleem zoals lekkage: bel dan: 020 5209099



Voor alle andere beheerszaken gaat u naar www.vvebeheer-amsterdam.nl en vervolgens naar 'mijn vba'.



TECHNISCHE COMMISSIE

Fase 2 is bijna klaar! En binnen het budget! Op een paar laatste klusjes is alles gedaan. Met dank aan Karin Kamphuijs, lid van de technische commissie, die voortdurend klaar stond als contactpersoon voor uitvoerders en bewoners. Daardoor verliep dit project al met al soepel.

Word lid van de TECHNISCHE COMMISSIE!

Op dit moment bestaat de Technische Commissie (TC) van onze VvE uit 4 mensen, Erik Sauer (treedt af als bestuurslid maar gaat door in de TC), Karin Kamphuijs (net als Erik, gebouw 5), Peter Terstall (gebouw 2) en Peter Vermeulen (gebouw 4).

De TC vindt dat aantal te mager om bijvoorbeeld de **MeerJarenOnderhoudsBegroting (MJOB)** jaarlijks te toetsen. En ook om contact te kunnen houden met de achterban.

Het mooist is een vertegenwoordiging uit elk gebouw, zodat in elk gebouw iemand zit die het Financieel overzicht (Jaarrekening) en de MJOB kan uitleggen.

In gebouw 6 kunnen we inmiddels al rekenen op versterking: Theo Christ en Ronald Vonk maken er een duo- taak van. **Dus nog twee mensen of duo's erbij** uit gebouwen 3 (nrs 21 tm 37) en 7 (nrs 86 tm 127) svp!

De TC komt ca 4x per jaar samen. De te investeren tijd valt dus wel mee.

Uitgangspunt is dat de TC altijd vertegenwoordigd is op de bestuursvergadering.

Zo blijven de lijntjes kort.

Geïnteresseerd? Neem contact op met één van de huidige leden of mail naar tc@vve-erasmus.nl.

NOG MEER VACATURES



COMMUNICATIECOMMISSIE

taken:

Advies Bestuur over communicatie aan leden:

- site www.vve-erasmus.nl voor algemene info en tips
- nieuwsbrief ACTIEF WONEN

Gevraagd: minimaal 2 leden, waarvan bij voorkeur één die ook in het bestuur plaats neemt.

Alle huidige vier leden, Els van Strien, aftredend bestuurslid, Ien van den Hoven, Stella Meulenbelt en Sabine Steinhaus (sitebeheerder) willen graag na vier jaar hun taak overdragen.

Geïnteresseerd? Neem contact op met één van hen of stuur een berichtje naar bestuur@vve-erasmus.nl

JAMMER! Spullen in algemene ruimten – actie?!

Ondanks herhaaldelijke verzoeken van het Bestuur heeft niet iedereen gevolg daaraan gegeven, en staan er nog steeds spullen in de hallen en gangen. Jammer! Het bestuur waarschuwt nogmaals voor de eventuele gevolgen bij brand en verzoekt hierbij opnieuw om deze obstakels weg te halen.

Wat staat erover in het Huishoudelijk Reglement (HR)?

Artikel 12 Gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.

6. Alle toegangsdeuren en gangpaden van en naar het complex dienen vrij te blijven van obstakels, waardoor op geen enkel moment een vrije doorgang belemmerd kan worden.

Hoe handhaven we die regel? Soms spreken burens elkaar aan -- maar als zelfs dat niet helpt?



Op de Algemene Ledenvergadering brengt het bestuur de aanpak van dit probleem in: moeten we een bedrijf inhuren om op kosten van de VvE-Erasmus alle spullen weg te laten halen en ergens op te slaan? Kan dat volgens het Huishoudelijk Reglement?

Artikel 17 Procedure bij overtredingen en klachten

punt 5. De vergadering van eigenaars machtigt het bestuur tot het opleggen van boetes en nemen van andere maatregelen;

Zover willen we het toch niet laten komen binnen onze VvE?

Deze vorm van overlast vraagt om oplossingen waarbij de onderlinge relaties tussen alle VvE-leden intact blijft. Het bestuur houdt zich voor suggesties aanbevolen.

De allergemakkelijkste oplossing: **Hebt u spullen in de gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis en galerijen staan? Plaats deze in uw woning of berging!**

UITSLAG INSPECTIE ROOKGASKANALEN

Kort geleden zijn alle rookgaskanalen gecontroleerd. Mocht u overwegen een nieuwe HR-ketel te plaatsen dan kan uw leverancier vragen naar de staat van de rookgaskanalen.

De samenvatting van het inspectierapport:

Rookgaskanalen zijn in goede staat en het is onder technische voorwaarden akkoord om hr-ketels te vervangen op het huidige kanaal in combinatie met de bestaande wtw-unit.

Het volledige rapport staat op het prikbord op de site van VBA onder mijnvba.

ERFPACT

Alle VvE-Erasmus eigenaren hebben een woning op erfpachtgebied van de Gemeente Amsterdam. In 2051 loopt de canon af. Bij de start van de bouw van ons complex is deze voor 50 jaar afgekocht. Eind juni heeft de gemeente nieuw beleid gemaakt over erfpacht. Er is veel publiciteit en ophef over geweest de afgelopen tijd. Ook is er zaterdag 18 november een informatiemarkt georganiseerd voor alle erfpachters.

Misschien bent u daar geweest of heeft zich anderszins in dit onderwerp verdiept.

Zo niet, het is de moeite waard om op www.amsterdam.nl/erfpacht te kijken.

Daar staan de ins en out helder uitgelegd: eeuwigdurende erfpacht, overstapmogelijkheden, afkoopregelingen en de voorwaarden. Ook vindt u een informatienummer voor het geval u nog vragen heeft.

KERSTPAKKET

Karin Kamphuijs en Lambert Geurts, die samen de schoonmaakcommissie vormen, hebben onze schoonmakers, Abdel, Tyron en Tonny (op de foto vlnr), van firma De Booy en De Rooy, namens VvE-Erasmus een kerstpakket overhandigd!



BEWAKINGSCAMERA'S

In de garages hangen op diverse plaatsen camera's.

Waarom?

1. **Preventie:** ter voorkoming van insluiping, vernieling en diefstal
2. **Opsporing:** camerabeelden kunnen door de politie worden gebruikt om mogelijke daders te vinden.

Wat te doen als het dan toch fout gaat?

1. **Aangifte doen bij de politie!** De aangifte kan gedaan worden aan bureau Houtmankade 34.

NB: De camerabeelden worden na vier weken automatisch verwijderd.

Welke acties onderneemt de politie?

2. **De wijkagent surveilleert** met toestemming van de VvE regelmatig in de garages.
3. **De wijkagent bekijkt de beelden** bij verdachte situaties. Of hij kijkt naar aanleiding van een aangifte van bijvoorbeeld diefstal of vernieling;
4. **De wijkagent zet de beelden op een usb-stick.** Als er aangifte is gedaan neemt de recherche de zaak in behandeling.
5. **De recherche** ontbiedt verdachte personen die herkend worden op het bureau.
6. **Justitie**
 - a. kan de zaak seponeren, bijvoorbeeld bij gebrek aan bewijs.
 - b. kan leeftijdsafhankelijke straffen opleggen.

Welke info krijgt de gedupeerde die aangifte heeft gedaan?

Bij de aangifte kunt u aangeven of u op de hoogte wilt worden gehouden van de uitkomst van het politieonderzoek. Mochten de verdachten gevonden zijn en schuldig bevonden dan kunt u op de daders of in het geval het gaat om kinderen – op hun ouders, de geleden schade verhalen.

Is er al gebruik gemaakt van de beelden, en met welk resultaat?

Er is tot nu toe drie keer aangifte gedaan aan de hand van de camerabeelden. De kwaliteit van de beelden is heel goed en heeft bijgedragen aan het onderzoek van de politie.

Op de komende ALV zal de wijkagent, Marcel Huizing, een kort praatje houden.

SAVE THE DATE

ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV): maandag 16 april 2018, 20.00 uur, kantine Blauw-Withal

ALLERBESTE WENSEN VOOR 2018