

ACTIEF WONEN

nieuwsbrief VvE-Erasmus,
september 2017

Inhoud:

Uit de technische commissie	p.1
- Veiligheid en verzekering	
- Entreehallen-voortgang aanpassingen en hoe houden we ze mooi?	p.2
- Rookmelders	p.3
Contract rioolontstopping	p.4
ALV 2018 – 16 april	



UIT DE TECHNISCHE COMMISSIE, Peter Terstall VEILIGHEID EN VERZEKERING

Onze VvE heeft bij verzekeringsmaatschappij Centraal Beheer een zogenaamde Meerkeuze verzekering. Daaronder valt ook de verzekering voor allerlei soorten schade waaronder brandschade. Centraal Beheer heeft in juli 2017 een risicoanalyse gemaakt van ons complex. De risico's zijn geïnventariseerd en de preventiemaatregelen die de VvE moet nemen vastgelegd. Onze beheerder, VBA, regelt het meeste zoals bijvoorbeeld het afsluiten van een onderhoudscontract voor blusmiddelen. Maar als eigenaars/bewoners hebben wij persoonlijk de verantwoordelijkheid voor onderstaande.

- **geen opslag van spullen op de parkeerplaatsen.**
De parkeergarage is uitsluitend bestemd voor stalling van voertuigen. Om de kans op brand in de parkeergarage niet onnodig te verhogen, dient opslag in de parkeergarage voorkomen te worden. Enkele bewoners gebruiken de garage voor opslag van goederen waaronder brandbare vloeistoffen.

Verwijder alle andere zaken dan een voertuig van uw garageplek - en sla ze elders op!

Bij nalatigheid van eigenaren kan, na een brand bijvoorbeeld, de verzekeringsmaatschappij afzien van uitbetaling van de schade.

PARKEERPLAATS VERHUURD? Zorgt u er dan voor dat de huurder er geen andere zaken dan een voertuig plaatst. U als eigenaar bent aansprakelijk.

- **branddeuren altijd sluiten.**
De tussendeuren bij de in- en uitgangen van de liften in de garages doen dienst als branddeuren. Deze horen altijd gesloten te zijn. Bij de rondgang waren enkele deuren opengezet. Als een branddeur niet gesloten is, krijgen rook en vuur ruim baan en verspreidt de brand zich heel snel.
Sluit deze tussendeuren c.q. branddeuren altijd!

wordt vervolgd op volgende pagina

Vervolg van pagina 1, Veiligheid en verzekering

- **vluchtwegen – dus alle gangen, hallen en galerijen – vrijhouden van obstakels.** Vluchtwegen dienen altijd vrij te zijn van obstakels. Al meerdere keren is door het bestuur er op gewezen dat in de hallen geen spullen, zoals schoenen en paraplu's, kleine en grote kasten, mogen worden gestald. Fietsen kunnen in de box gezet worden of buiten in een fietsenrek.

Bij brand en sterke rookontwikkelingen waarbij beperkt of geen zicht is, vormen obstakels een risico voor de bewoners en de hulpverleners.

Hebt u spullen in de algemene ruimte staan? Haal ze weg.

Op de jaarrekening van 2016 staat een fors bedrag van totaal € 17.563,01, dat is dus ruim € 175,00 per jaar per appartement, voor het hele pakket van verzekeringen.

Laten we met zijn allen, eigenaars en huurders, er voor zorgen dat de premie niet omhoog moet.

Bovendien scheelt het een ieder in zijn/haar portemonnee en hebben we de zekerheid dat we in een veilig pand wonen.



ENTREEHALLEN – HUIDIGE STATUS EN - HOE HOUDEN WE ZE MOOI?

De tweede fase is bijna afgerond. De eerste oplevering met alle betrokken bedrijven is al achter de rug. Alle correcties en verbeterpunten zijn beschreven en worden binnen een maand, dus voor de tweede helft van oktober uitgevoerd. Plaatsing van de bewegwijzering en mededelingenborden is zo spoedig mogelijk.

Uitzondering betreft gebouw 6. De levering van de houten wand is helaas verlaat tot 26 oktober. Bewoners van gebouw 6 hebben daarover bericht ontvangen.

De nieuwe inloopmatten zullen mogelijk wat gaan bobbelen. Over enkele weken zijn ze 'uitgelopen' en worden ze passend gesneden.

Als alle entreehallen zijn opgeknapt, muren en houtwerk weer gaaf en glad, willen we dat zo houden.

Hoe?

1. Sla geen haakjes of plankjes of wat dan ook aan de muren. Privézaken horen niet in de algemene ruimten en bovendien raken de muren beschadigd. En: onze schadeverzekering is niet gegarandeerd als bewoners/eigenaars zich niet houden aan de regel om de algemene ruimten vrij te houden van obstakels. Zie daarvoor ook de paragraaf 'veiligheid en verzekering' hierboven op pagina 1.
2. Wees ook voorzichtig als u binnenkomt met kinderwagens of boodschappenkarren, en bij verhuizingen.
3. Zet s.v.p. uw fietsen in de berging of stal ze buiten. Verplaats grote spullen zo mogelijk via de lift vanuit de garage in plaats van uit de benedenhal.

Houdt svp de hallen mooi

VERVANGING ROOKMELDER IN UW EIGEN WONING

Rookmelders die vanaf 2004 in onze huizen hangen dienen vervangen te worden. De houdbaarheidsdatum van de meeste exemplaren blijkt december 2013 te zijn. De levensduur is namelijk 10 jaar. Zie daarvoor de zijkant van de melder.

De werking van de melder kan getest worden door op de ronde knop te drukken. Hoort u een signaal dan werkt de melder nog. Regelmatig testen van de melder is verstandig.

Het advies van de technische commissie is om rookmelders die over de datum heen zijn te vervangen. Ook al hoort u nog een signaal bij het testen. Dit omdat de melder niet lang meer zal werken.

Korting bij aanschaf online

De technische commissie heeft een webshop gevonden die 10% korting geeft als de melder bij hen wordt besteld. Het gaat om type **Ei 146 rookmelder 230 V**.

Wat moet u doen: Ga naar www.allesveilig.nl.

Klik achtereenvolgens:

- op rookmelders,
- op de afbeelding Ei Electronics,
- op 230 V bedraad koppelbaar
- en vervolgens op Ei 146 rookmelder 230 V.

Nadat u de bestelling heeft geplaatst in de winkelwagen komt u op het betaalscherm.

Hier wordt naar de actiecode-kortingsbon gevraagd.

Type in kleine letters **erasmus** en de korting wordt automatisch verrekend.

Deze kortingsactie duurt tot 31 december 2017.

Nog één advies, lees vóór het verwisselen van de melder(s) eerst de instructie.

Op de productinfo in de webshop kunt u die ook al lezen.

Omdat het om hetzelfde type melder gaat kan men er ook voor kiezen om de nieuwe melder te plaatsen op de plafondplaat. Sluit eerst de stroom af! En dan is het een kwestie van de oude eraf schuiven en de nieuwe erop.

De oude melder kan zonder alkaline batterij gewoon worden weggegooid in de afvalcontainer. Deze hoeft dus niet ingeleverd te worden bij een afvalpunt.

Onderhoudstips en info over dit onderwerp staan binnenkort op www.vve-erasmus.nl



Ei 146 rookmelder 230 V

CONTRACT RIOOLONTSTOPPING

Verstopte riolering?

We hebben sinds kort een ontstoppingscontract bij de Amsterdamse Ontstoppings- en Reinigings Centrale(AORC) B.V. AORC is 7 dagen in de week 24 uur per dag telefonisch bereikbaar. U kunt bij een verstopping van de riolering zelf contact opnemen met AORC op telefoonnummer 020 - 6 311 331. Deze info vindt u ook op www.vve-erasmus.nl



ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV):

maandag 16 april 2018, 20.00 uur, kantine Blauw-Withal

VVE-ERASMUSITE

www.vve-erasmus.nl bevat algemene informatie over onze VvE, en tips.

Deze site wordt bijgehouden door de communicatiecommissie.

U vindt er ook eerder verschenen nieuwsbrieven.

Voor alle beheerszaken gaat u naar www.vvebeheer-amsterdam.nl en vervolgens naar 'mijn vba'.