

ACTIEF WONEN

nieuwsbrief VvE-Erasmus,
maart 2018

inhoud

- p.1 aankondiging ALV 2018, 16 april
presentatie Tjerk Bangma als kandidaat-
bestuurslid.
- p. 2. ENERGIEPLANNEN vve en omgeving
Stem bij Blauw-Wit op 21 maart
Bomensnoei
Lampenrondes
Tip: sluitwerk ramen en deuren
- p. 3. Onderhoud Warmte Terug Win installatie
en reiniging van de ventilatiekanalen; advies en
aanbod



Algemene Leden Vergadering VvE Erasmus ma 16 april 20.00 uur

locatie: kantine sporthal Blauw-Wit

agenda en stukken worden 29 maart toegezonden

opvolging bestuursleden

Inmiddels zijn er drie kandidaat-bestuursleden voor de opvolging van de vertrekkende bestuursleden. Ina Berlet, Bart Scholten en Tjerk Bangma. De penningmeester van het huidige bestuur blijft. Dus we zoeken nog minimaal één kandidaat erbij zodat er vanaf de komende ALV een vijfkoppig bestuur is. Ina presenteerde zich al in de vorige nieuwsbrief. Deze keer geeft Tjerk antwoord op de vraag wie ben je en waarom wil je in het bestuur van de VvE.

Wie ben je? Die vraag wordt je vaak gesteld, maar toch blijf ik hem lastig vinden. Ik ga weer een poging wagen.

Mijn naam is Tjerk. Ik ben 35. O nee, dat is mijn leeftijd niet wie ik ben. Toch? Ik ben in het dagelijks leven makelaar. Oeps, dat is mijn beroep. Ik ben papa van een dochter. Oké laat maar dit wordt niks.

Waarom ik bestuurder wil worden van onze VvE? Deze vraag beantwoorden lukt mij wel. Ik wil graag zorgen voor een open communicatie richting bewoners door het bestuur. "Het bestuur" zou ik het eigenlijk al niet willen noemen, klinkt zo formeel. Groepje vrijwilligers die op het geld past klinkt al veel beter. Maar oké, misschien een beetje lange omschrijving, "het bestuur" toch maar dan. Ik zou mijn eventuele lidmaatschap samenvatten met de volgende steekwoorden: open communicatie, op het geld passen, goedkoper, toegankelijk en leuker.

Kortom, misschien ben ik wel het nieuwe lid van het VvE bestuur? En een papa natuurlijk.

opvolging commissieleden

Voor de communicatiecommissie worden drie leden gezocht. Voor de tuincommissie één lid.

svp aanmelden via bestuur@vve-erasmus.nl of op de ALV van 16 april

ENERGIEPLANNEN vve en omgeving

Op de volgende vve-vergadering presenteert een groep leden het gratis zonne-energieadvies dat bureau 'Duurzaam Verenigd' in opdracht van de gemeente heeft uitgebracht. Niels van Looveren bezocht namens de Gemeente op 7 februari ons complex. Zijn verslag komt binnenkort beschikbaar voor alle leden.

Ook onze bureaus van Blauw-Wit zitten niet stil. Samen met de buurt willen zij tot een energie neutrale buurt komen. Als buurtbewoners zijn we van harte welkom bij Blauw-Wit om op **woensdag 21 maart tussen 16.00 uur en 20.00 uur** meer te horen over hun plannen. Deskundigen van de Klimatroutte en Bureau duurzaamheid Amsterdam zijn er dan ook.

Dan presenteert Blauw-Wit ook haar bouwplannen voor de uitbreiding van de kantine.

Het gaat om een opbouw.

En de stemgerechtigden onder ons kunnen tegelijkertijd hun stem uitbrengen bij een van de twee stemlokalen bij Blauw-Wit.

De stembureau's 335 en 336 zullen vanaf 8.00 uur geopend zijn. Er is iemand aanwezig om bezoekers die slecht ter been zijn, via de lift naar boven te begeleiden. Natuurlijk is er in de kantine gelegenheid om een kop koffie of ander versnapering te gebruiken en een gezellig praatje te maken.

Van 16.30 tot 19.00 uur is er tevens de gelegenheid om onder begeleiding te sporten voor jeugdleden van 4 tot 8 jaar.

BOMENSNOEI

10 april worden alle bomen van ons plantsoen gesnoeid. Loshangende takken worden uiteraard verwijderd.

LAMPENRONDES –eens per maand – melding kapotte lampen is niet nodig.

Begin van elke maand maakt firma Jonk een lampenronde. Defecte lampen worden dan vervangen. U hoeft dus geen melding te maken bij VBA over lampen die kapot zijn.

TIP van de Technische Commissie: SLUITWERK ramen en deuren

Controleer regelmatig de rubberen rand die om uw ramen en deuren zit. Voor een goede sluiting is het raadzaam om 1 x per jaar de rubbers met talkpoeder in te smeren. Dat bevordert de levensduur van de rubber.

Soms zit er nog tape op het rubber. Dat zit er bij levering op, maar dient verwijderd te worden.

VVE-ERASMUSITE

www.vve-erasmus.nl bevat algemene informatie over onze VvE, en tips.

Deze site wordt bijgehouden door de communicatiecommissie.

U vindt er ook eerder verschenen nieuwsbrieven.

Voor alle beheerszaken gaat u naar www.vvebeheer-amsterdam.nl en vervolgens naar 'mijn vba'.

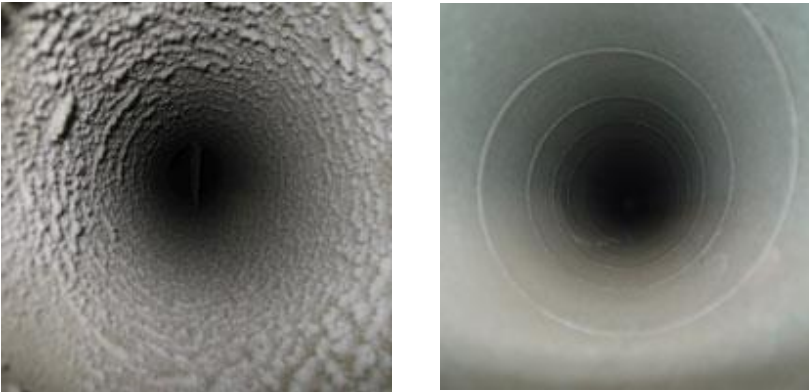
Onderhoud Warmte Terug Win installatie en reiniging van de ventilatiekanalen

De WTW-installatie dient regelmatig onderhouden en gereinigd te worden. Daarvoor kan een onderhouds-contract worden afgesloten met bijvoorbeeld Feenstra, Breman of een ander bedrijf. Maar daarnaast dient zeker eens in de vier jaar de ventilatiekanalen gereinigd te worden.

aanbod

De technische commissie heeft firma VSN Ventilatie Service Nederland bereid gevonden om bij collectieve belangstelling korting te geven op reiniging van de WTW-installatie en de ventilatiekanalen. De ervaringen met de firma zijn positief en wordt dan ook door de technische commissie aanbevolen. Zij doen de werkzaamheden tegen een zeer aantrekkelijke prijs.

De werkzaamheden duren ongeveer twee uur per woning. Maximaal 4 woningen per monteur per dag. Eventueel meerdere monteurs op één dag is mogelijk.



afbn links en rechts: voor en na reiniging

Prijzen en kortingen

Prijs voor 1 woning is € 150,- inclusief BTW.

Prijs voor 5 woningen is € 143,- per woning inclusief BTW.

Prijs voor 10 woningen is € 138,- inclusief BTW

Prijs voor 20 of meer woningen is € 130,- inclusief BTW.

Parkeerkosten worden over bewoners verdeeld (€ 10,- per woning, bij 4 woningen € 2,50,- per woning). Als geparkeerd kan worden in de garage worden geen kosten in rekening gebracht

Wat wordt er gedaan?

- Het maken van een beginmeting van de huidige functie van het WTW systeem (nulmeting).
- Het controleren van de drie standenschakelaar en displayfuncties.
- Het schoonborstelen van alle aanwezige afvoerventilatie kanalen.
- Het reinigen, controleren en onderhouden van de WTW-unit.
- Het reinigen van de recuperator en controleren van de condensafvoer.
- Het reinigen van alle aanwezige af- en toevoerventielen per woning.
- Het opnieuw inregelen van de af- en toevoerventielen voor een juiste balans.
- Het ter controle meten van de functie en de afstelling van het WTW systeem per woning.

Wat kunt u zelf doen?

Belangrijk is dat u zelf regelmatig de filters schoonmaakt d.m.v. te stofzuigen. Nooit filters wassen. Hierdoor verandert de structuur van het filter en verliest het zijn functie. Minimaal 1 x per jaar vervangen anders loopt u het risico dat er zwarte vlekken op de muur of plafond komen. Beter is het om de filters vaker te vervangen.

Interesse?

Als u interesse hebt, kunt u tot 31 maart een mail sturen aan Peter Terstall, email: terstal2@xs4all.nl.

Vermeldt u naam, huisnummer, telefoonnummer en e-mailadres. Na inventarisatie wordt door VSN een rooster gemaakt. Dat gebeurt in onderling overleg en er kan altijd binnen de mogelijkheden geruild worden.